



Moderne Bürofläche in zentraler Lage

**Objektanschrift:
Jungfernstieg 47, 20354 Hamburg**

Frei ab: 01.06.2020

Geschoss	Nutzfläche m ²	NKM EUR	BK-VZ EUR	HK-VZ EUR	Monatliche Gesamtmiete netto EUR	Gesetzliche MwSt z.Zt. 19%	Monatliche Gesamtmiete brutto EUR	Mietzins EUR/m ²
4. OG	63,81	1.543,56	210,00	80,00	1.833,56	348,38	2.181,94	24,19

Objekt:

Die Bürofläche welche über das Treppenhaus erreichbar ist, befindet sich in der 4. Etage / Endetage eines Geschäftshauses und verfügt über drei helle Büroräume mit einer Holzbalkendecke und Parkettfußboden sowie eine separate WC-Einheit. Die Pantry beinhaltet unter anderem Spüle, Külschrank und Mikrowelle.
KEIN AUFZUG VORHANDEN!

Lage:

Das Objekt befindet sich mitten in der Hamburger Altstadt mit abwechslungsreichen Angeboten an Cafés, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten. Eine sehr gute Anbindung an den Öffentlichen Nahverkehr ist durch die U- und S-Bahnstation Jungfernstieg, die U-Bahnstation Gänsemarkt sowie zahlreiche Buslinien gegeben. PKW-Stellplätze sind im nächsten, ca. 150m entfernten, öffentlichen Parkhaus.

Weitere Informationen:

Das Gebäude ist denkmalgeschützt und unterliegt somit nicht der Notwendigkeit der Vorlage eines Energieausweises gemäß den §§ 16 ff. Energieverordnung (EnEV).
Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Gewähr für die Richtigkeit der hier gemachten Angaben übernehmen. Maßgeblich sind die Mietvertragsdaten.

Trotz sorgfältiger Prüfung, können wir keine Gewähr für die Richtigkeit der hier gemachten Angaben übernehmen. Maßgeblich sind die Mietvertragsdaten.



Büro 1



Flur



Büro 2



Büro 3



Büro 1

Trotz sorgfältiger Prüfung, können wir keine Gewähr für die Richtigkeit der hier gemachten Angaben übernehmen. Maßgeblich sind die Mietvertragsdaten.

GON Verwaltungsgesellschaft für Grundbesitz mbH

Ihr Ansprechpartner: Herr Benoit

Tel.: 040/4321674-115 E-Mail: benoit@gon-hh.de

Homepage: www.gon-hh.de